

**CERTIFICATO ENERGETICO (ACE):** è il documento, redatto da un tecnico abilitato, attestante le prestazioni, l'efficienza e il rendimento energetico di un edificio o di una singola unità immobiliare, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

In altre parole è un documento che permette di comprendere come è stato realizzato l'edificio dal punto di vista dell'isolamento termico, della coibentazione e quindi in che modo il fabbricato possa contribuire a risparmiare energia; pertanto valuta i requisiti energetici integrati di un immobile con conseguente certificazione e attribuzione di una determinata classe energetica.

Tale documento si rende necessario a coloro i quali intendono compravendere un immobile o stipulare un contratto di affitto. Tale certificato consente al consumatore, sia acquirente che affittuario di un immobile, di conoscere il consumo energetico:

una casa, o un qualsiasi altro fabbricato, Infatti un edificio non adeguatamente isolato o che non abbia nessun dispositivo di produzione di energia alternativa, inevitabilmente genera costi più elevati.

Nel certificato è indicata la quantità di energia consumata annualmente dall'edificio, vale 10 anni e la classe energetica viene attribuita tenendo conto di dettagliate informazioni sull'involucro edilizio e sugli impianti tecnologici installati.

(Normativa di riferimento: D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/2006 DGR 5018/2007, DGR 8745/2008, DGR 5796/2009 e s.m.i.)